

Số: 450/TB-THADS

Châu thành, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ 24 Bản án, Quyết định (số 38/2022/STDS) ngày 16/05/2022 của
Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 253/QĐ.CCTHADS ngày 20/6/2021;
các quyết định thi hành án số: 156,157/QĐ.CCTHADS ngày 19/5/2022 và Quyết
định thi hành án số 159, 160/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2022; Quyết
định thi hành án số 165/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022; và các Quyết
định thi hành án số: Quyết định 173, 174, 175, 176, 177, 178/QĐ,CCTHADS ngày
01/6/2022; Quyết định số: 183, 184, 185, 186, 187, 188/QĐ.CCTHADS ngày
10/6/2022; Quyết định số: 236, 237/QĐ.CCTHADS ngày 21/7/2022; Quyết định
số 243/QĐ.CCTHADS ngày 26/7/2022; Quyết định thi hành án số 272, 273,
275/QĐ.CCTHADS ngày 31/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu
Thành;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ.CCTHADS ngày 26
tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/36/CT-VATCĐNB ngày
19/08/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh
Đông Nam Bộ.*

*Căn cứ Quyết định Giảm giá tài sản lần 2, số 67/QĐ.CCTHADS ngày 28
tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;*

*Căn cứ Thông báo số 379/TB-THADS ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Châu Thành về quyền ưu tiên mua lại tài sản của người
phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 2 Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản
thi hành án dân sự số 189-2349/24/HĐ-KH ngày 25/11/2024;*

*Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 189-2349/TB-
KH ngày 16/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **Nguyễn Thế Vinh, bà Võ Thị Thu Hương**;
Địa chỉ: ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh
Khải Hưng; Địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà phú, phường An Hoà, Thị xã
Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng,
số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản,

- Tài sản: QSD đất (BHK – thời hạn sử dụng đến 01/11/2068) qua đo đạc
thực tế diện tích 5.249 m² thuộc thửa đất số 381, tờ bản đồ số 26 (Theo giấy chứng
nhận là thửa đất 2437, tờ bản đồ 2) Toạ lạc tại Ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện
Châu Thành, Tây Ninh(số vào sổ cấp giấy 03000QSDĐ/656/QĐ-UB(H) do

UBND huyện Châu Thành cấp ngày 14/11/1998 cho hộ ông Nguyễn Thế Vinh; kèm theo bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 4862/SĐ-TĐCL ngày 15/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

- Giá khởi điểm: **769.555.890** đồng (Bằng chữ: *Bảy trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn, tám trăm chín mươi đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/4/2025 đến hết ngày 27/5/2025 trong giờ hành chính tại thửa đất số 381, tờ bản đồ 26 toạ lạc tại ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh trong giờ hành chính để được hướng dẫn)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 ngày 16/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 23/5/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. (trong giờ hành chính)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: **115.433.383** đồng. (*15% giá khởi điểm của tài sản*). Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu lúc 7 giờ 30 ngày 16/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 23/5/2025

* Lưu ý tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng trước 17 giờ ngày 23/5/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng sau 17 giờ ngày 23/5/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 16/4/2025 đến hết 17 giờ ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm Bản sao căn cước công dân; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: lúc 8 giờ 30 ngày 28/5/2025 (thứ 4) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: **7.696.000** đồng (*Bảy triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng*)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng; Địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà phú, phường An Hoà, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh điền;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Cổng TTĐT QG về Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Trọng Dũng